

会員投稿

入院患者への歯科訪問診療を依頼されて

よねもり歯科 米森 誠

近年、患者さんは疾患・状態等により、急性期、回復期、慢性期の各病院、施設や自宅など居場所が変わります。1人の患者さんを継続して診ていくことになると、歯科の訪問先も多様になります。

入院患者さんへの歯科訪問診療を依頼される

2年ほど前、私がある一般病床の病院を訪問して治

が他の医科医療機関を受診した日は、入院基本料等を減額する取扱いがあること、歯科訪問診療の場合もその対象になると認識されていたようです。

減額に対する誤解解けたが

当初、病院の入院料が減額される話を聞いて、歯科医師である私が訪問すること、病院経営に迷惑をかけたはいけないと思いましたが、しかし、歯科訪問診療は減額の取扱いの対象外だと協会事務局から教えてもらい、その旨を病院側に伝えることで、幸い誤解が解消されました。

その後、本人・家族はもとより病院スタッフとの意見交換などを通じて協力的体制

とお願いしたいところですが、

患者さんは言葉ではわかっている、実際に初めて入れ歯を入れてみて、着け始めに感じる不都合さからか、入れ歯をしないことを選択されました。入れ歯の装着し始めの期間にもう少し細かな支援ができなかったかと、反省させられる結果となりました。

協会事務局から

入院患者が歯科を受診した場合、歯科医師が入院医療機関を訪問した場合は、歯科・入院医療機関それぞれが内容に応じた点数を算定します。他医療機関を受診による入院料減額や一部点数が算定できない、という取扱いにはなりません。

これは、医科と歯科の点数表(取扱い)は別との考えによるものです。一方、入院患者が医科の他医療機関を受診した場合は、入院料減額等の取扱いの対象になります。

法律・困り事 電話相談⑱

更新できない借家契約について

◆ 私の母が住んでいた建物が現在空家になっています。そのため3年間だけ他人に賃貸することを考えていますが、3年後には必ず返してもらえますか。

(佐伯) 通常の建物賃貸であれば期間を定めても更新が可能な賃貸借契約になりますので、契約を終了させるには、貸主側に正当事由が必要になります。この正当事由につき、裁判所は厳格に解釈し、借主に有利な判断をするのが一般的です。貸主は3年後に返還を受けることを期待できません。

そのため、将来確実に返還を受けるには、定期借家契約をしなければなりません。この契約には更新が認められておりませんので、期間満了と同時に契約を終了させることができます。

◆ この契約をするためには特別な手続が必要ですか。

(佐伯) 定期借家契約は、定期借地契約のように公正証書を作成する必要はありませんが、貸主は書面による契約を締結する前に、「契約の更新がなく、期間の満了により終了する」旨記載した書面を作成し、これを借主に交付して説明しなければなりません。そのため、説明をしたかどうかで争いになることがよくありますので、更新がないことをよく説明し、借主から「上記説明を受けました。定期借家についてはよく理解できました」旨の記載と署名・押印をもらうとよいでしょう。

◆ 貸主は、契約後期間が満了する前に何かすることがありますか。

(佐伯) 1年以上の期間の定めのある契約では、期間満了の1年前から6カ月前までに賃貸借終了の通知をする必要があります。この通知をしなければ、期間が到来しても借主に対し賃貸借終了を主張できなくなりますのでご注意ください。

◆ 契約期間をさらに2年間延長することができますか。

(佐伯) 定期借家は更新できない契約であるため延長はできません。ただ、期間満了後、新たに期間を2年とする定期借家契約を締結すれば、さらに2年間継続して賃貸し、2年後に返還を受けることが可能になります。

●協会では顧問弁護士・顧問税理士による「無料個別相談」を行っています。事務局が双方の都合のよい日時を調整します。ご希望の方は遠慮なくお電話ください。

回答者 協会顧問弁護士 佐伯 康博

私の口福な時間⑤

東京へ行くならこのお店へ

堀 比佐司 (堀歯科医院 (富山市))

れや取扱い、道員の方、お客さんへの思い、各国料理の融合が理由なのでしょうか。

◆ 東京駅近くの丸の内ブリックスクエアの地下、東京の超一等地に「まんてん鮎丸の内」があります。2年前の「すしカレンダー」にコースの全内容が載ったこともあるお店です。

◆ 子どもたちは寿司が好きなので、東京でも寿司屋に行きたいところですが、1人2〜3万円するようなお店にはとても行く気にはなりません。

◆ まんてん鮎は、休日はおまかせコースのみで、全国の食材を説明しながら握ってくれます。こちらのコースは、握りあり、おつまみありで1人6480円(税金に自分の席を探すことになりません。東京のホテルニューオータニは、3つの建物で構成されている複雑なつくりで迷子になりがちです。時間に余裕をもたせて行かれることをおすすめします。

◆ 最近、東京の日本橋に姉妹店ができたそう、丸の内のお店を予約したのに、日本橋に行ってしまう方もいるとか。接待向きのお店ではありませんが、値段が2つのお店とも予約は必須です。

今回ご紹介したお店

まんてん鮎 丸の内
東京都千代田区丸の内2-6-1
丸の内ブリックスクエアB1F
TEL 03-6269-9100

VIEW&DINING THE Sky
東京都千代田区紀尾井町4-1
ホテルニューオータニ
ザ・メイン 17F
TEL 03-3238-0028

ニューヨーク、パリ、バルセロナにも行ったことがあります。東京がナンバードンだと思えます(言葉の問題もあります)。テレビでフランス人が「フランス料理は日本の方が美味しい」と言っているのを見ました。食材への思い入